

Предмет торгов: право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 11:05:0107006:370, площадью 3 445 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, з/у 15/1; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 11:05:0107006:520, расположенного относительно ориентира по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская, д 15/1.



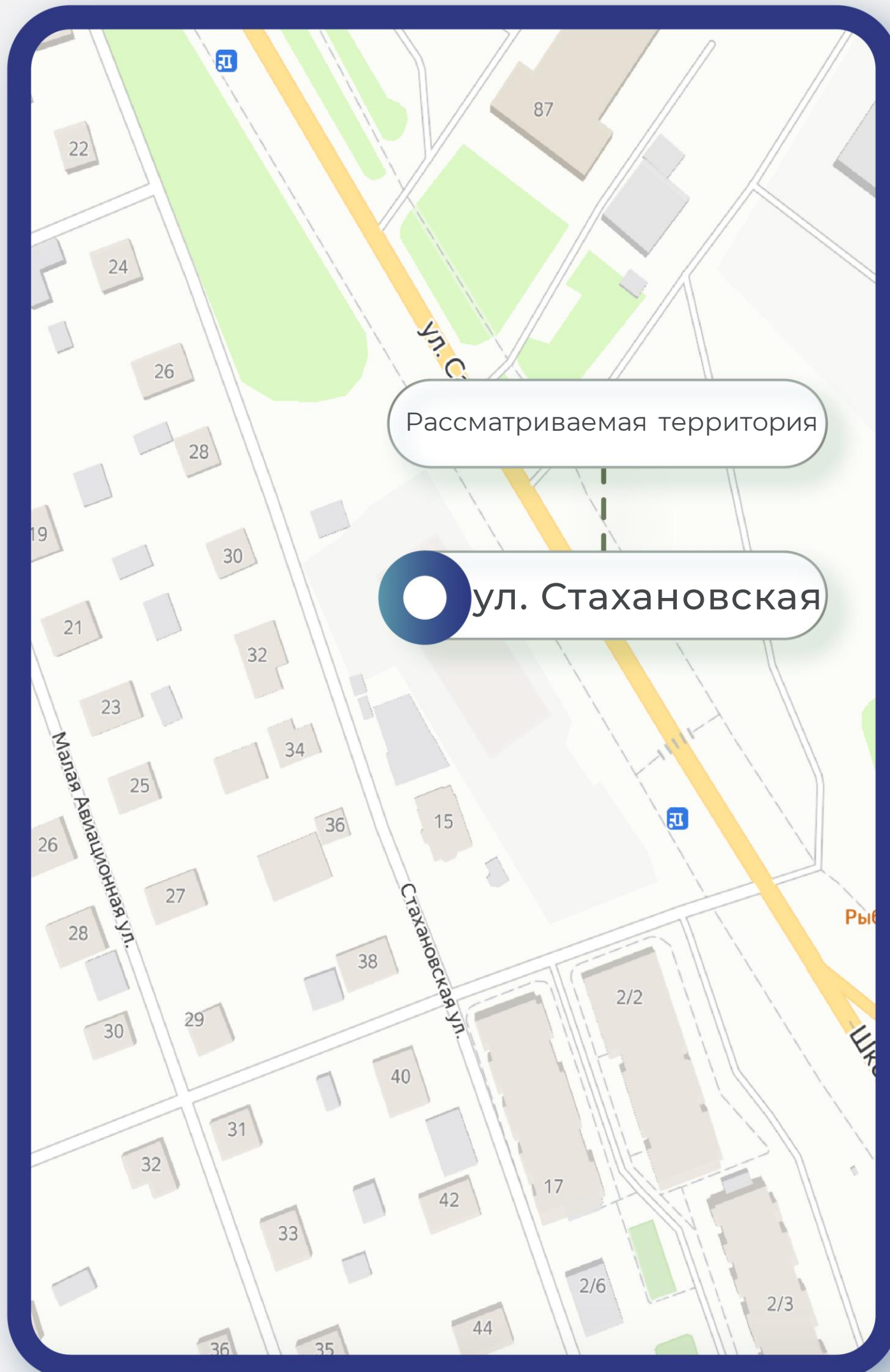
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

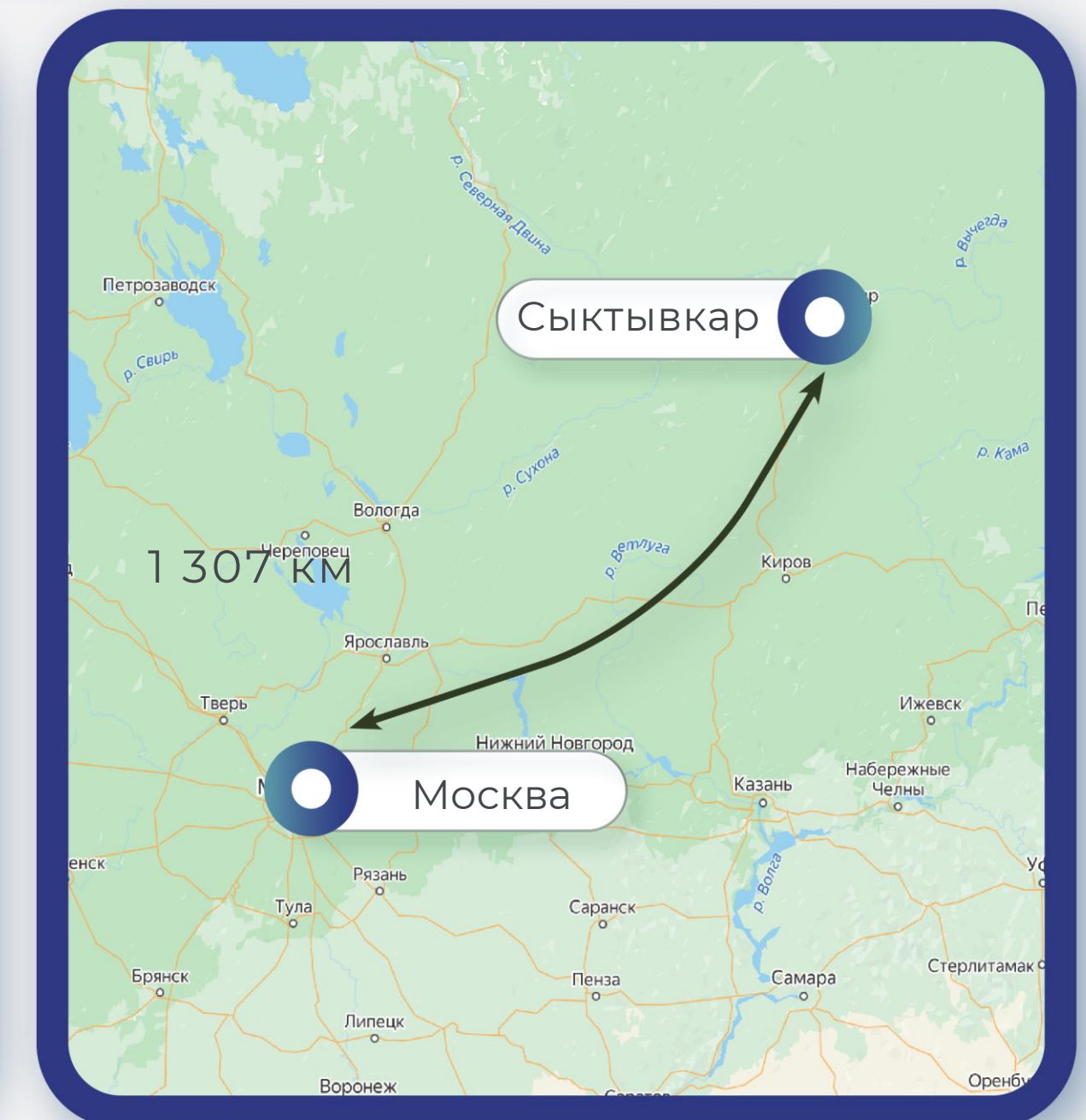
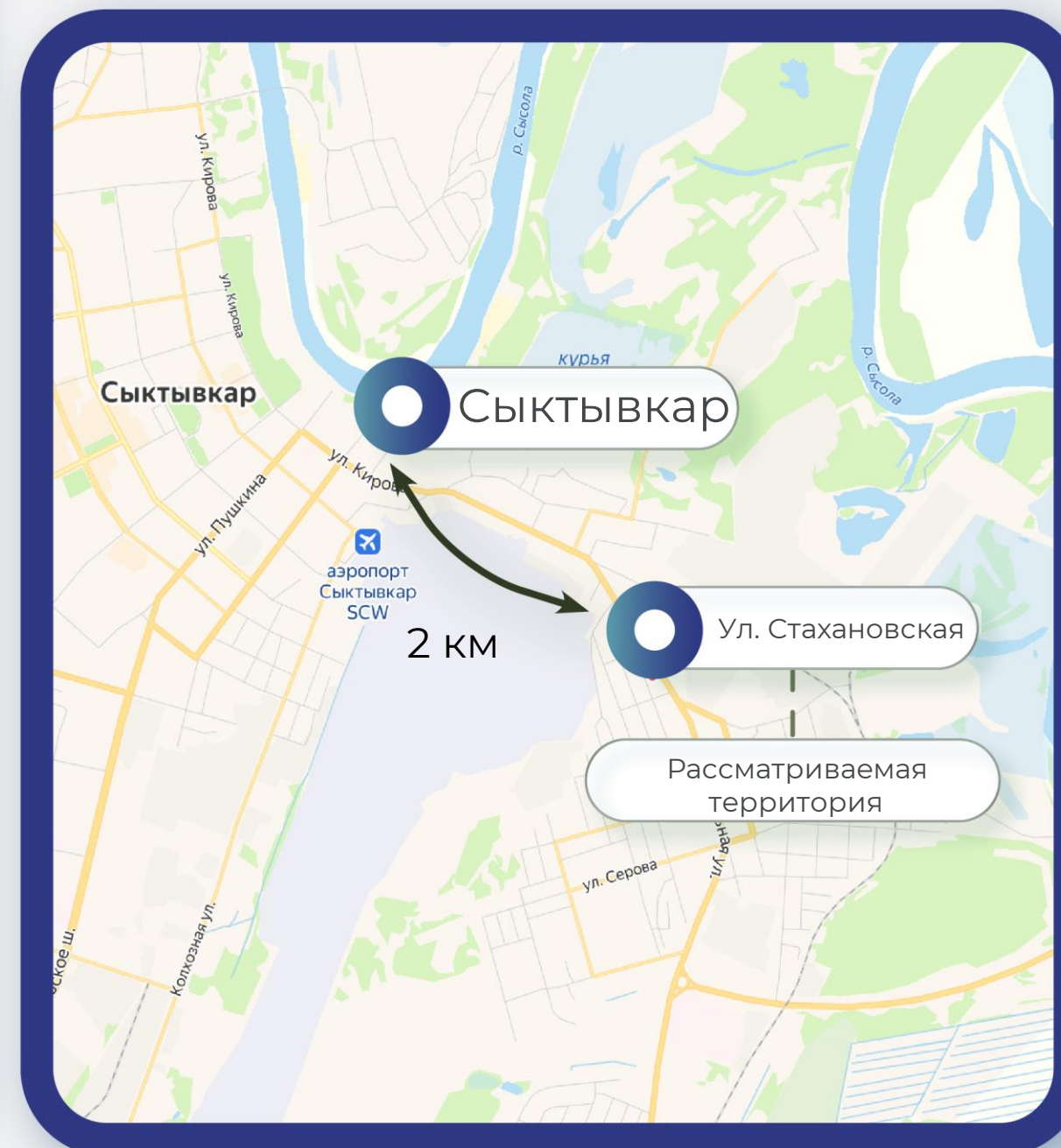
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



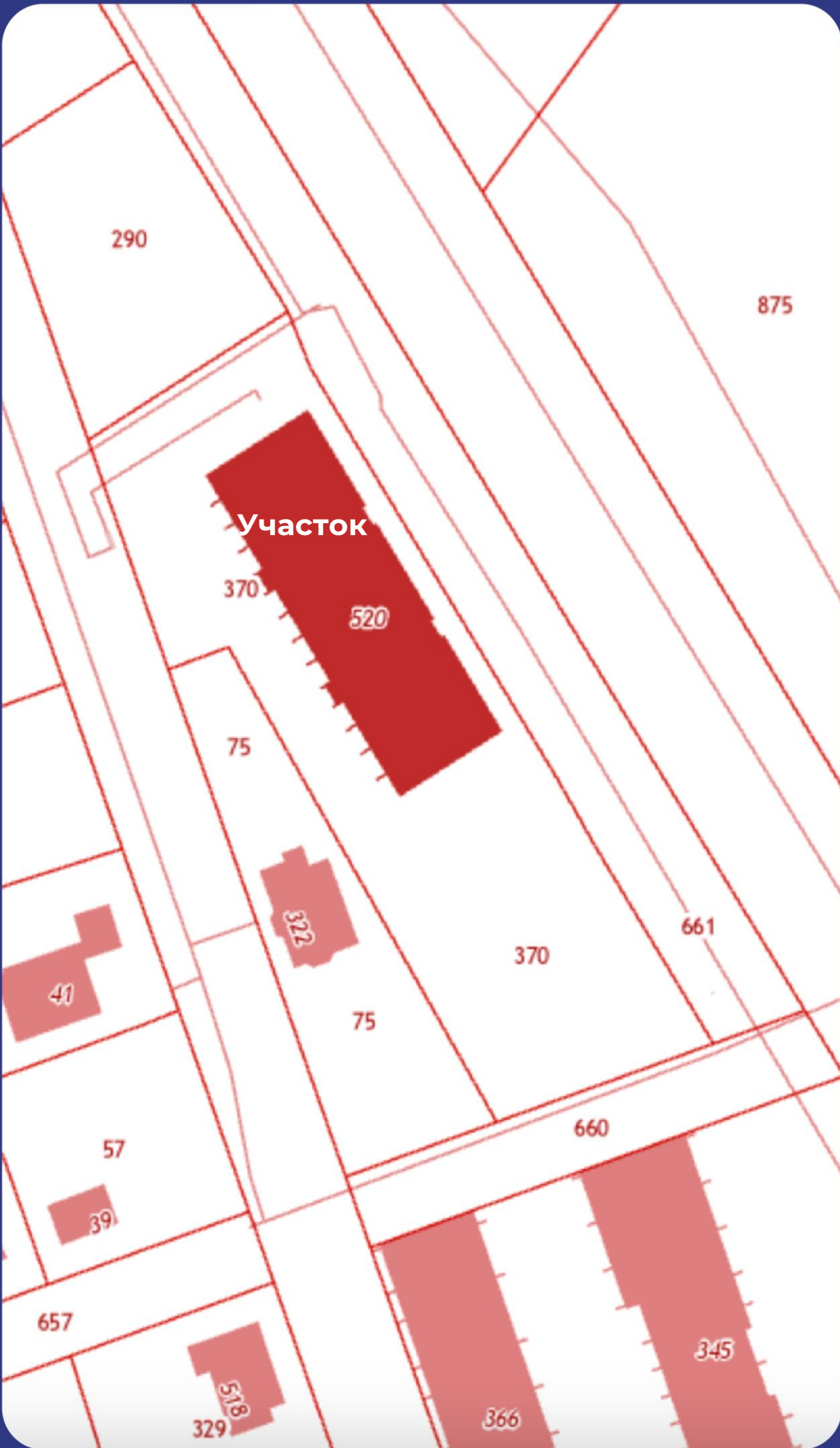
Сыктывкар (до 1930 года — Усть-Сысольск) — город республиканского значения, столица Республики Коми в России. Административный центр городского округа «Сыктывкар». В Сыктывкаре находятся региональные органы государственной власти Республики Коми, территориальные структуры федеральных органов власти, штаб-квартиры региональных коммерческих организаций и общественных объединений.

Город расположен на левом берегу реки Вычегды в месте впадения Сысолы. В городе работает международный аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал. Для перевозки пассажиров на реке Сыsole и Вычегде используется самоходный речной теплоход «Усть-Сысольск».



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

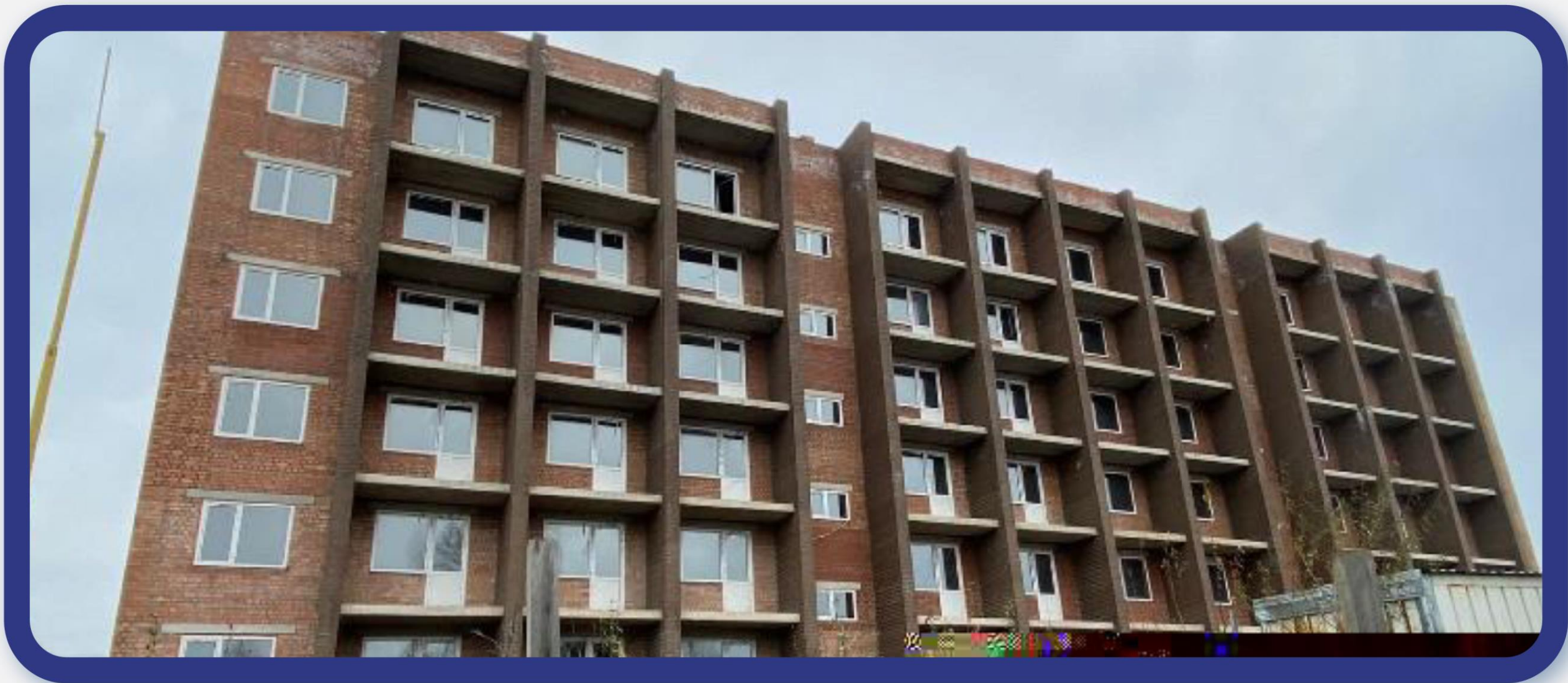
Кадастровый номер	11:05:0107006:370
Общая площадь	3 445 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	11:05:0107006:520
Общая площадь	4 932,57 м²
Степень строительной готовности	55,82%

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



18 378,19

Общая
площадь, кв.м



4 932,57

Общая
площадь
квартир, кв.м



3 578,03

Количество
квартир, шт



118

Этажность



7



Разрешение на строительство* Действует до
07.02.2026

Документация предоставляется
по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

102 400 000 рублей, в т.ч. НДС
с возможностью единовременной оплаты/оплаты в
рассрочку равными ежемесячными платежами в
течение 1 года с первоначальным платежом в 30%



Размер задатка

5 120 000 рублей



Дата окончания приема заявок

20.10.2025



Дата проведения аукциона

20.10.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17092500056>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401